
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
------------	---

NAZWA INWESTYCJI:	Instalacje sanitarne - remont pustostanu
-------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Ogródowa 51 m1
-------------------	----------------

NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa
------------------	---------------------------

ADRES INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
------------------	---

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna	Marian Piątek
-----------	---------------

DATA OPRACOWANIA:	14. 07. 2026 r.
-------------------	-----------------

POZIOM CEN:	II kw.2026 r.
-------------	---------------

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
---	----

SŁOWNIE:	zł
----------	----

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Ogrodowa 51 m1

Ogrodowa 51 m1

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty demontażowe								
2	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne								
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie:

Ogrodowa 51 m1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Ogrodowa 51 m1					
1	45111100-9	Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu (dotyczy wymiany zaworów głównych w lokalu)	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu (dotyczy wymiany zaworów głównych w lokalu)	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna,zlewozmywak	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1,00 {WC}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1,00 {wanna}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
		0,60	m	0,600	
				RAZEM	0,600
9 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
10 d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		7,6 + 8,1	m	15,700	
				RAZEM	15,700
11 d.1	KNR-W 4-02 0312-01	Demontaż rurociągów gazowych stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm (zakorkować w lokalu)	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500

Ogrodowa 51 m1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych (protokół podpisany przez kierownika robót sanitarnych)	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		0,10	t	0,100	
				RAZEM	0,100
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
15 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16,00 {w.c.}	m	16,000	
				RAZEM	16,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych: wanna, zlewozmywak, umywalka, zmywarka o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory umywalkowe i zlewozmywakowe ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2,00 {umywalka}	szt.	2,000	
		2,00 {zlew}	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory główne w lokalu o śr. nominalnej 15 mm - wymianę ustalić z administracją budynku	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki i WC ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm + wężyk	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie wannowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Ogrodowa 51 m1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"+ deska sedesowa	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak na szafce ze stali nierdzewnej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych L 1700 (zamienić na brodzik w uzgodnieniu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym na szafce	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - protokół z próby	m		
		14,000 + 2,500 + 4,100 + 8,500 + poz.15	m	45,100	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	45,100
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - protokół z badania wody - SANEPID	m		
		poz.30	m	45,100	
				RAZEM	45,100
32 d.2	KNR 0-35 0128-21	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		
		2,500 + poz.15	m	18,500	
				RAZEM	18,500
33 d.2	KNR 0-35 0128-22	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 13 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
34 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi do WC	szt.		
		1,00 {trójnik PCV 110x110 mm}	szt.	1,000	
		1,00 {trójnik PCV 110x75 mm}	szt.	1,000	
		1,00 {trójnik PCV 110x50 mm}	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
35 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,60	m	0,600	
				RAZEM	0,600

Ogrodowa 51 m1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
37 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych: pralka, wanna, zlewozmywak, umywalka	pod ej.		
		1,00 {umywalka}	pod ej.	1,000	
		1,00 {zlew}	pod ej.	1,000	
		1,00 {pralka}	pod ej.	1,000	
		1,00 {brodzik}	pod ej.	1,000	
				RAZEM	4,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych WC	pod ej.		
		1,00	pod ej.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 7-28 0209-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		6, { Ostrzeżenie: po separatorze dziesiętnym powinna być część dziesiętna liczby.. }	m	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.2	KNR 7-28 0209-04	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		8,60	m	8,600	
				RAZEM	8,600
41 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		poz.39 * 0,01	m3	0,060	
		poz.40 * 0,01	m3	0,086	
				RAZEM	0,146
42 d.2	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm (zakorkować w lokalu)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000